

شماره:

تاریخ:

پیش نویس قرارداد نسوزکاری دیپارتمان پخت

کارفرما: شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)
پیمانکار:

مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - سپرده حسن انجام کار
- ماده ۱۱ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۴ - هماهنگی پیمانکار با فعالیت پیمانکاران دیگر
- ماده ۱۵ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۶ - وجه التزام ناشی از قصور پیمانکار بابت تأخیر
- ماده ۱۷ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۸ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۹ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۲۰ - حل اختلاف
- ماده ۲۱ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۲ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۳ - نسخ قرارداد

به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای سام بیرانوند (مدیرعامل) و آقای محسن شیخ محمدی (رئیس هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی کد پستی شماره تلفن به نمایندگی که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد انجام خدمات نسوزکاری دیوارتمان پخت شامل: کوره، پیش گرمکن، گریت کولر و داکت هوای ثالثیه کارخانه سیمان کنگان که شامل تامین نیروهای کارگر ساده و فنی، تخریب، تخلیه، آجرچینی، آنکراژ و قالب بندی، بتن ریزی و داربست بندی، بنای نسوزکار، جوشکار، قالب بند و مونتاژکار (مطابق جدول شماره ۱ و ۲) می باشد که با نظارت نماینده کارفرما صورت خواهد پذیرفت.

۲-۲ محل انجام خدمات فوق کارخانه سیمان کنگان به نشانی کنگان - کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه می باشد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال می باشد.

تبصره ۱: در طول مدت قرارداد اجرای صحیح نسوز کاری کوره، پری هیتر و داکت هوای ثالثیه متناسب با درخواست کارفرما و طبق چهارچوب قرارداد می باشد که حق الزحمه مربوطه طبق جداول شماره ۱ و ۲ تعریف شده است.

تبصره ۲: در صورت درخواست کارفرما و با اعلام قبلی جهت تامین نیروی انسانی کارگری و فنی و نیز کارگر ماهر جوشکار جهت فعالیت های خارج از حوزه بند ۲-۱، پیمانکار موظف به ارائه خدمات مطابق درخواست کارفرما می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار

مبلغ تقریبی کل قرارداد [] ریال ([] به حروف ریال)
به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (جمع جداول شماره ۱ و ۲) می باشد.
جدول شماره ۱ جهت تعمیرات اساسی (بخش کوره و گریت و هود و هوای ثالثیه و پیش گرمکن)

ردیف	شرح	واحد	حجم	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	تخریب و تخلیه	کیلوگرم	۱,۰۰۰,۰۰۰		
۲	آجرچینی	کیلوگرم	۸۵۰,۰۰۰		
۳	قالب بندی و بتن ریزی	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰		
۴	داربست بندی	مترمکعب	۱۸,۰۰۰		
جمع کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

تبصره ۳: داربست بندی در مناطق نسوزکاری شده و نیز مکان هایی که با درخواست کارفرما می باشد لازم الاجرا توسط پیمانکار می باشد.

تبصره ۴: مبالغ مندرج در جدول شماره ۱ تا پایان سال ۱۴۰۵ ثابت و بدون هیچگونه تغییری می باشد و پیمانکار حق هیچگونه ادعایی در این زمینه را نخواهد داشت. در سال ۱۴۰۶ و با توجه به افزایش حقوق مطابق بخشنامه وزارت کار، مبالغ مندرج در جدول شماره ۱ با توافق طرفین و حداکثر تا ۵۰ درصد سقف اعلامی سایر سطوح از سوی وزارت کار افزایش یافته و به صورت الحاقیه ای تنظیم و به امضا طرفین قرارداد خواهد رسید.

جدول شماره ۲ جهت تعمیرات موردی (بخش کوره، پیش گرمکن و داکت هوای ثالثیه و هود و گریت کولر)

ردیف	شرح	واحد	تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	کارگر ساده	نفر - ۱۲ ساعت روز یا شب	۲,۶۰۰		
۲	بنای نسوزکاری	نفر - ۱۲ ساعت روز یا شب	۵۲۰		
۳	جوشکار و قالب بند	نفر - ۱۲ ساعت روز یا شب	۶۰۰		
۴	مونتاز کار	نفر - ۱۲ ساعت روز یا شب	۳۷۰		
جمع کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

تبصره ۵: مبالغ مندرج در جدول شماره ۲ تا پایان سال ۱۴۰۵ ثابت و بدون هیچگونه تغییری می باشد و پیمانکار حق هیچگونه ادعایی در این زمینه را نخواهد داشت. در سال ۱۴۰۶ و با توجه به افزایش حقوق مطابق بخشنامه وزارت کار، مبالغ مندرج در جدول شماره ۲ با توافق طرفین و حداکثر تا سقف اعلامی سایر سطوح از سوی وزارت کار افزایش یافته و به صورت الحاقیه ای تنظیم و به امضا طرفین قرارداد خواهد رسید.

تبصره ۶: در خصوص تخریب و تخلیه بتن در دیوارتمان پخت (شامل پری هیتر، هود کوره، گریت کولر و هوای ثالثیه)، نحوه محاسبه و پرداخت صورت وضعیت پیمانکار مطابق با جدول شماره ۲ و با تایید دستگاه نظارت می باشد. لازم به ذکر است هزینه های روزکار و شبکار یکسان می باشد.

تبصره ۷: در صورت اعلام تعمیرات موردی (تعمیرات لکه گیری) در بخش پخت (شامل کوره، پری هیت، هود گریت کولر و هوای ثالثیه)، نحوه پرداخت مبتنی بر اعلام نیاز نیروی انسانی از جانب کارفرما به پیمانکار و مطابق جدول شماره ۲ می باشد و هزینه های روزکار و شبکار یکسان می باشد.

تبصره ۸: کارکرد نیروها در جدول شماره ۲ به صورت شیفت کاری ۱۲ ساعته می باشد.

تبصره ۹: هزینه نفر - روز شیفت روز و شیفت شب یکسان محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۰: کلیه هزینه های اسکان و غذا (یک وعده غذای گرم جهت پرسنل موظفی شیفت روز پیمانکار (ناهار) و یک وعده غذای گرم جهت پرسنل موظفی شیفت شب پیمانکار (شام)) به عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۱۱: کلیه هزینه های ایاب و ذهاب جهت دوره تعمیرات اساسی به عهده پیمانکار و جهت تعمیرات موردی (تعمیرات لکه گیری) به عهده کارفرما می باشد. همچنین تامین لوازم ایمنی بابت موضوع فعالیت های جداول شماره ۱ و ۲ به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱۲: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت مسئولیتی ندارد.

تبصره ۱۳: در صورت صدور فاکتور در سامانه مودیان امور مالیاتی و ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱۴: کارفرما می تواند برای انجام بخشهایی از کارهای فنی خاص، نفرات مورد نظر را به پیمانکار معرفی و هزینه های مربوطه را از صورت وضعیت پیمانکار کسر و به انجام دهندگان خدمات مستقیم پرداخت نماید.

تبصره ۱۵: در صورتی که در زمان عملیات نسوزکاری توقف کار به درخواست کارفرما به دلایلی از قبیل کمبود آجر، قطعی برق و..... صورت پذیرد با تشخیص و تایید دستگاه نظارت حق الزحمه نیروی انسانی پیمانکار محاسبه و پرداخت می گردد.

ماده ۵- تغییر مقادیر کار

۵-۱ افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۴ و زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد.

۵-۲ در صورت اتمام قرارداد و عدم تعیین پیمانکار جدید از سوی کارفرما، پیمانکار موظف است به مدت ۳ ماه تا انجام تشریفات قانونی و تعیین پیمانکار جدید به وظایف خود مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۴ دریافت نماید.

ماده ۶- نحوه پرداخت

پیمانکار در پایان هر دوره تعمیرات نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت خود اقدام می نماید. ۵۰٪ از مبلغ صورت وضعیت پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت (مطابق با شرح ماده ۷) و پس از کسر کسورات قانونی به حساب معرفی شده پیمانکار واریز خواهد شد. مابقی مبلغ صورت وضعیت دو هفته پس از استارت کوره و انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت (مطابق با شرح ماده ۷) و پس از کسر کسورات قانونی به حساب معرفی شده پیمانکار واریز خواهد شد.

تبصره ۱۶: در صورت درخواست پیمانکار و تایید کارفرما، امکان پرداخت علی الحساب با توجه به میزان کارکرد در حین نسوزکاری وجود دارد ولیکن تایید یا عدم تایید پرداخت به عهده نماینده ناظر بر نسوزکاری و تایید مدیریت ارشد سازمان می باشد.

ماده ۷- دستگاه نظارت

۷-۱ ناظر این قرارداد مدیر واحد تولید و ناظر ارشد قرارداد مدیر کارخانه می باشد. لازم به ذکر است واحد تولید تناژ آجرچینی، تخریب و تخلیه را از واحد انبار و همچنین تعداد نفرات و ورود و خروج آن ها را از واحدهای اداری و حراست دریافت می نماید.

۷-۲ تجمیع کارکرد و مقادیر هر صورت وضعیت پس از تایید مدیر کارخانه به واحد مالی ارجاع می شود و پس از تصویب مدیریت ارشد قابلیت پرداخت را دارد.

ماده ۸- کسور

۸-۱ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار و سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۸-۲ کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار متعهد است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) یا سفته معادل ۱۲٪ مبلغ کل قرارداد به ارزش [REDACTED] ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر جهت تضمین اجرای تعهدات پس از امضاء قرارداد تسلیم کارفرما نماید. تضمین فوق پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات، تایید دستگاه نظارت و ارائه مفاسد حساب بیمه به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۱۰- سپرده حسن انجام کار

از پرداخت هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ از مبلغ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. ۵۰٪ سپرده مذکور در پایان قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات و تایید دستگاه نظارت و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار به وی مسترد می گردد.

تبصره ۱۷: در صورت درخواست پیمانکار مبنی بر آزادسازی وجوه سپرده حسن انجام کار قبل از موعد مقرر، وجه مذکور در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی قابل آزادسازی خواهد بود.

ماده ۱۱ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار

۱-۱۲ پیمانکار موظف است جهت انجام بهینه موضوع قرارداد هماهنگی کامل را با دستگاه نظارت بعمل آورد و طبق درخواست کارفرما اقدام به انجام خدمات موضوع قرارداد نماید.

۲-۱۲ پیمانکار موظف به انجام عملیات موضوع قرارداد بر طبق مشخصات فنی و دستورالعمل های صادره از سوی کارفرما می باشد.

۳-۱۲ پیمانکار موظف به تامین نیروی انسانی ماهر و متخصص به تعداد مورد نیاز کارفرما جهت انجام خدمات موضوع قرارداد می باشد.

۴-۱۲ ساعت شروع و پایان کار کارکنان پیمانکار توسط دستگاه نظارت تعیین و به پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت اعلام کارفرما نسبت به تامین نیرو به صورت نوبتکار و شبکار، پیمانکار موظف به همکاری می باشد و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۴ دریافت خواهد کرد. بدیهی است ساعات و شرایط کار طبق نظر کارفرما تعیین می گردد.

۵-۱۲ پیمانکار ملزم به معرفی کارکنان و پرسنل خود به کارگزینی جهت ثبت ورود و خروج آن ها بوده به طوری که تمام نفرات پیمانکار موظف به ثبت ورود و خروج طبق قوانین و ضوابط کارگزینی کارفرما می باشند. در غیر اینصورت خاطی اخراج و وجهی بابت کارکرد ایشان به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۶-۱۲ در صورتی که کارفرما از پیمانکار در دیگر کارهای نسوز کاری مثل تعویض ورقهای سوخته، نصب تجهیزات و یا کارهای تعمیراتی استفاده نماید، پیمانکار موظف است با هزینه توافقی انجام دهد.

۷-۱۲ پیمانکار موظف به کارگیری نیروی انسانی با شرایط جسمی و روانی کاملاً مناسب، مطلوب و مورد تأیید کارفرما جهت انجام کلیه امور موضوع قرارداد می باشد.

۸-۱۲ کلیه مدارک کارکنان پیمانکار از قبیل گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی بهداشت (عدم ابتلا به بیماریهای واگیردار) و عدم اعتیاد به مواد مخدر، مدرک تحصیلی و سوابق کاری بایستی توسط پیمانکار اخذ و به رویت کارفرما رسانده شود.

۹-۱۲ پیمانکار متعهد است از نیروهای ایرانی و دارای سن قانونی تعریف شده در قوانین اداره کار جهت اجرای قرارداد استفاده نماید و در صورت مشاهده خلاف، کارفرما حق دارد سریعاً اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۱۰-۱۲ کلیه کارکنان پیمانکار ملزم به رعایت کلیه آیین نامه ها، بخشنامه ها و دستورالعمل های شرکت می باشند.

۱۱-۱۲ رعایت کلیه موازین ایمنی و HSE که در سازمان جاری می باشد به عهده افراد تحت نظارت پیمانکار می باشد و هرگونه تخطی از قوانین HSE که موجب آسیب رسیدن به فرد یا افراد چه در داخل مجموعه کارفرما یا تحت نظارت و زیرمجموعه نیروهای پیمانکار گردد و نیز آسیب ها و هزینه های ناشی از سهل انگاری و بی دقتی و عدم رعایت موازین سازمان به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۲ کارکنان پیمانکار باید مورد تأیید کارفرما باشند. بدیهی است نحوه عمل هر یک از کارکنان در طول مدت قرارداد مورد ارزیابی کارفرما قرار خواهد گرفت و چنانچه کارفرما یا دستگاه نظارت حکمی بر اخراج هر یک از کارکنان پیمانکار به دلیل رفتار خلاف شئونات و عرف شرکت کارفرما صادر یا عدم توانایی آنان در انجام امور محوله از طرف کارفرما احراز گردد مراتب را به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار نیز متعهد به تعیین جانشین یا رفع اشکال و جلب نظر کارفرما خواهد بود.

۱۲-۱۳ در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و دستگاه نظارت صلاحیت کار در شرکت کارفرما را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکمی در محکومیت پیمانکار مبنی بر پذیرش کارگر مورد نظر شود پیمانکار متعهد است با محکوم له بنحوی سازش نماید که موضوع بازگشت به کار کارگر مورد نظر منتفی گردد. در صورت عدم ایفای تعهد، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۱۲-۱۴ کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی، نسبت به کارکنان پیمانکار نداشته و از هرگونه مسئولیتی در این موارد مبرا بوده و کلیه تعهدات ذیربط بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً با اتمام قرارداد، پیمانکار موظف است ضمن تسویه حساب های قانونی، مفاصا حساب بیمه کارکنان تحت پوشش را به کارفرما ارائه دهد.

۱۲-۱۵ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی کارکنان پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده و هزینه پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه مسئولیت مدنی، بیمه عمر و حوادث) مناسب قرار دهد و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند.

۱۲-۱۶ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۱۲-۱۷ پیمانکار موظف است در حین تعمیرات موردی اگر کارفرما درخواست دیگری جهت تعمیرات داشته باشد نیروهای مورد نیاز را تامین نماید.

۱۲-۱۸ پیمانکار موظف است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات، ابزارآلات و مصالح کارفرما اتخاذ نماید. اگر در اثر سهل انگاری کارکنان پیمانکار خسارتی به تجهیزات، ابزارآلات و مصالح کارفرما (از قبیل دستگاههای جوش و برش، میکسرهای بتن و ملات و ...) وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود. در این صورت خسارات وارده به نرخ روز توسط کارفرما محاسبه و از محل تضمین، سپرده و مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از تضمین، سپرده و مطالبات پیمانکار باشد کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت از پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۱۲-۱۹ پیمانکار موظف است پس از اعلام کارفرما (کتبی یا شفاهی) مطابق بند ۱۳-۴، حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نیروهای خود را در کارخانه سیمان کنگان مستقر نماید.

۱۲-۲۰ در صورتی که پیمانکار در بیش از یک جبهه کاری مشغول به کار شود بدون اجازه کارفرما مجاز به جابه جایی کارگر یا بنا از یک جبهه کاری به جبهه کاری دیگر نمی باشد.

۱۲-۲۱ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز از قبیل کلاه، کفش، دستکش، عینک، انواع ماسک، کمربند ایمنی و غیره تماماً به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد. در صورت کوتاهی پیمانکار در این خصوص، کارفرما در جهت تامین آن اقدام و هزینه آن را با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.

۱۲-۲۲ پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۲-۲۳ پیمانکار موظف به ارائه لیست نفرات به همراه تخصص آن ها به کارفرما می باشد و در صورت تایید کارفرما نسبت به اعزام نیروهای خود به کارخانه اقدام نماید.

۱۲-۲۴ پیمانکار موظف است در هر شیفت کاری ۱۲ ساعته حداقل ۳۵ رینگ را قفل نماید. کارفرما می تواند در صورت اجرای کار در هر شیفت کمتر از ۳۵ رینگ به ازاء هر رینگ مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان جریمه محاسبه و از مطالبات، تضمین و سپرده پیمانکار کسر خواهد شد و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست. کارفرما می تواند در صورت اجرای کار در هر شیفت بیشتر از ۳۵ رینگ به ازاء هر رینگ مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان پاداش جهت پیمانکار در نظر گرفته خواهد شد. لازم به ذکر است بخش کونیک کوره از این بند مستثنی می باشد.

۱۲-۲۵ تعویض شیفت نیروهای پیمانکار می بایست در محل کار انجام شود. در صورت عدم حضور نیروهای شیفت جدید در محل کار در زمان تعویض شیفت، کارفرما مختار است بر اساس نظر دستگاه نظارت مبلغی از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۲-۲۶ در صورتی که تعداد نیروی انسانی تامین شده توسط پیمانکار به اندازه کافی نباشد و در زمان مقرر در محل کارخانه حاضر نباشند، کارفرما مختار است بخشی از کار را راساً انجام داده و مابه التفاوت مبلغ نیروی انسانی تامین شده توسط خود و نیروهای پیمانکار (بر اساس ماده ۴ قرارداد) را به علاوه ۲۰٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۲-۲۷ یک نفر به عنوان سرپرست بایستی از طرف پیمانکار و به هزینه وی در هر شیفت کاری معرفی گردد که پس از تأیید کارفرما به طور تمام وقت در کارخانه مستقر و طبق برنامه تنظیمی روزانه کنترل‌های لازم را در خصوص نحوه انجام صحیح کار و خدمات آنها بعمل آورد و به کارفرما گزارش دهد. مسئولیت پاسخگویی به عملکرد کارکنان پیمانکار بعهدہ نامبرده می باشد.

۱۲-۲۸ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۲-۲۹ لوله و اتصالات داربست بندی در انبار کارخانه تحویل پیمانکار می گردد. جابه جایی اقلام مذکور از انبار کارخانه تا پای کار و در صورت نیاز به جابه جایی در طبقات پیش گرمکن، پیمانکار موظف به انجام این کار می باشد.

۱۲-۳۰ در صورت کسری لوله داربست و بست، پیمانکار موظف به باز کردن داربست های بسته شده غیر لازم و انتقال به محل مورد نظر می باشد.

۱۲-۳۱ پیمانکار موظف به تمیزکاری اولیه بست ها می باشد.

۱۲-۳۲ پیمانکار موظف است آچار مورد نیاز جهت عملیات داربست بندی را به همراه داشته باشد.

۱۲-۳۳ پیمانکار متعهد می باشد پس از اتمام قرارداد حاضر ظرف مدت ۶ ماه نسبت به ارائه مفصاحساب بیمه تامین اجتماعی قرارداد اقدام نماید. در صورتی که پیمانکار در موعد مقرر از ارائه مفصاحساب بیمه تامین اجتماعی خودداری نماید، کارفرما مختار خواهد بود مبلغ محاسباتی سازمان تامین اجتماعی را به انضمام وجه التزام به میزان ۲۰٪ از محل تضامین، سپرده و یا سایر طرق از پیمانکار دریافت نماید.

۱۲-۳۴ پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد گواهی تایید صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی و همچنین گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری خود را تحویل کارفرما نماید.

۱۲-۳۵ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن به طور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما

۱۳-۱ در صورت نیاز تامین جرثقیل، تاورکین، لیفتراک و کفی.... بر عهده کارفرما می باشد.

۱۳-۲ تامین کلیه مصالح عملیات نسوز کاری از قبیل آجر، بتن، پتوی سرامیکی، آب شیشه، آنکر، انواع الکتروود و صفحه سنگ، ورق قالب بندی، میلگرد، هوا و گاز مصرفی به عهده کارفرما می باشد.

۱۳-۳ تهیه کلیه ابزارآلات نسوزکاری از قبیل (دستگاه های جوش و برش، میکسرهای بتن و ملات، داربست و تخته زیرپایی) به عهده کارفرما می باشد.

۱۳-۴ در هر دوره از تعمیرات، درخواست نیاز (به صورت کتبی یا شفاهی) با اعلام حجم کار و تعداد حداقل نیروهای مورد نیاز توسط کارفرما به پیمانکار اعلام خواهد شد.

تبصره ۱۸: در ابتدای هر دوره تعمیرات کلیه تجهیزات و ابزار آلات تحویل داده شده به پیمانکار طی صورتجلسه ای به امضاء طرفین خواهد رسید و پیمانکار موظف است ابزارآلات و تجهیزات مذکور را در پایان کار به صورت سالم به کارفرما عودت نماید. در غیر اینصورت پیمانکار طبق بند ۱۲-۱۸ جریمه خواهد شد.

ماده ۱۴- هماهنگی پیمانکار با فعالیت پیمانکاران دیگر

۱-۱۴ چون در اجرای این پروژه، ممکن است پیمانکاران دیگری نیز به انجام عملیات مربوط به خود مشغول باشند، پیمانکار متعهد و موظف است کارهای خود را با کارهای سایر پیمانکاران هماهنگ نموده و موظف به هرگونه همکاری با پیمانکاران دیگر و مجریان اموری که مسئول عملیات دیگر هستند، می باشد.

۲-۱۴ عملیات موضوع قرارداد نایستی مانع پیشرفت عملیات سایر پیمانکاران و مجریان امور در حوزه قرارداد و اطراف آن باشد.

ماده ۱۵- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱-۱۵ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۲-۱۵ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (شرایط و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

ماده ۱۶- وجه التزام ناشی از قصور پیمانکار بابت تأخیر

در صورتی که پیمانکار به موقع خدمات موضوع قرارداد را انجام ندهد (مطابق بند ۱۲-۱۹)، کارفرما می تواند به ازاء هر روز تأخیر یک درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام محاسبه و از مطالبات، تضمین و سپرده پیمانکار کسر نماید و برای اعمال این وجه التزام نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست. در صورت عدم همکاری پیمانکار ظرف مدت ۱ هفته از تاریخ اعلام کارفرما (به صورت شفاهی یا کتبی)، کارفرما مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد می باشد که در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما محاسبه و به عنوان وجه التزام از محل تضمین، سپرده و مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و برای اعمال این وجه التزام نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۱۷- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱-۱۷ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۱۷-۲ طرفی که اجرای تعهداتش با مانع مواجه شده، مکلف است حداکثر ظرف ۵ (پنج) روز کاری از تاریخ وقوع حادثه، موضوع را طی یک اخطار کتبی به طرف دیگر اطلاع دهد. در اخطاریه مذکور، باید دلایل وقوع قوه قاهره، تاریخ شروع، پیش‌بینی مدت زمان تأثیر آن و تأثیر مستقیم حادثه بر عدم امکان اجرای تعهد، به صورت مستند و مستدل درج گردد. طرف متأثر از قوه قاهره موظف است تمامی تلاش و اقدامات متعارف و معقول خود را برای کاهش آثار و خسارات ناشی از حادثه به کار گرفته و گزارش اقدامات خود را به طرف مقابل ارائه دهد. استناد به قوه قاهره منوط به رعایت تشریفات فوق است. در صورت عدم رعایت موارد فوق، طرف متخلف حق استناد به این ماده را در مراجع قضایی از دست خواهد داد.

۱۷-۳ در صورتی که قصور و مسامحه در انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۱۹: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، کارفرما در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن تصمیم‌گیری خواهد نمود. در صورتی که تصمیم کارفرما بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۲۰: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۸- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می‌آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت‌هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می‌باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت وجه التزام وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۹- شرایط فسخ قرارداد

۱۹-۱ کارفرما حق خواهد داشت علاوه بر موضوع ماده ۱۶ طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ۷ روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضمین پیمانکار اقدام نماید:

- الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق درخواست کارفرما.
- ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.
- پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت‌های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.
- د: انحلال یا ورشکستگی پیمانکار.

ر : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

س: در صورت مشاهده هرگونه بی‌توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

۱۹-۲ پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۹-۳ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می‌تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

ماده ۲۰- حل اختلاف

۱-۲۰ هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد. چنانچه پس از گذشت یک هفته از آغاز مذاکره موضوع مورد اختلاف رفع نگردد، محاکم قضایی شهر تهران و قوانین موضوعه ایران صالح به رسیدگی خواهند بود.

۲-۲۰ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۲۱- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره شبا بانک به نام مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۲۲- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۱ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت اظهار نامه کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.

ماده ۲۳- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و سه ماده و بیست تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء میباشد.

کارفرما

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

مدیر عامل

رئیس هیأت مدیره

پیمانکار

پیوست شماره یک
(دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و
زیست محیطی پیمانکاران)